

CSABASZABADI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

6/2012.(IV.25.) önkormányzati rendelete a

Csabaszabadi község helyi építési szabályzatáról szóló

10/2006.(VIII.01.) Kt. sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Csabaszabadi község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján:

a Csongrád Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítési Iroda,
a Csongrád Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
a Békés Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
a Békés Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve
a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
a Békés Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatóság,
a Honvéd Vezérkar főnöke Honvédelmi Minisztérium,
a Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal,
a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala,
a Békés Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Szolnoki Bányakapitányság,
a Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügy. Kirendeltsége,
a Körös-Maros Nemzeti Park Igazgatóság,
Békés Megye Önkormányzata,
Békéscsaba Megyei Jogú Város Önkormányzata,
Újkígyós Város Önkormányzata,
Pusztatölgyes Község Önkormányzata,
Medgyesbodzás Község Önkormányzata,
Csanádapáca Község Önkormányzata,
Gerendás Község Önkormányzata,
Telekgerendás Község Önkormányzatának véleményének kikérésével a Csabaszabadi község Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2006.(VIII.01.) Kt. sz. önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet 6.§ (1) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„Építési övezetek

6. §

(1) A rendelet hatálya alá tartozó területen a szabályozási terv az alábbi építési övezeteket jelöli ki:

a) lakóterületek:

- a.)a. Lf – falusias,
- b) vegyes terület:
 - b.)a. Vt – településközpont vegyes terület,
- c) gazdasági területek:
 - c.)a. Gksz – gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - c.)b. Gksz* – gazdasági-kereskedelmi, szolgáltató terület,
 - c.)c. Gm – mezőgazdasági területen lévő majorok, telepek, termékfeldolgozók területe,
- d) különleges területek:
 - d.)a. Kka – kastély,
 - d.)b. Kb – bánya,
 - d.)c. Kg – gáztelep leágazó állomás”

2. §

A rendelet 9.§ helyébe a következő bekezdés lép:

„Gksz jelű építési övezet előírásai

9. §

- (1) A Gksz jelű övezet területe elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, nagyobb védőtávolságot nem igénylő, gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál az OTÉK megfelelő paragrafusai szerint.
- a) A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni.
 - b) Az övezet telkein a fő- és kiszolgáló létesítmények szabadon állóan helyezhetők el.
 - c) Az építménymagasság max. 6,50 m, kivéve a technológiai berendezéseket, vagy építményeket.
 - d) A beépítés mértéke a telekterület 40 %-át nem haladhatja meg. A telek területének min. 25 %-a növényzettel borított legyen.
 - e) A teleknagyság új telek kialakítása esetén min. 1400 m².
 - f) Oldalkert min. 6,00 m.
 - g) Hátsókert min. 6,00 m.
 - h) A telek hátsó kertjében egy sövény sor és egy fasor beültetési kötelezettsége van a telektulajdonosnak.

i) Szintterület sűrűség: 1,5.

(2) A Gksz* jelű övezet területe elsősorban nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú, nagyobb védőtávolságot nem igénylő, gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató épületek elhelyezésére szolgál az OTÉK megfelelő paragrafusa szerint.

- a) A létesítmények üzemeltetéséhez szükséges gépkocsi parkolóhelyeket telken belül kell elhelyezni.
- b) Az övezet telkein a fő- és kiszolgáló létesítmények szabadon állóan helyezhetők el.
- c) Az építménymagasság max. 6,50 m, kivéve a technológiai berendezéseket, vagy építményeket.
- d) A beépítés mértéke a telekterület 40 %-át nem haladhatja meg. A telek területének min. 25 %-a növényzettel borított legyen.
- e) A teleknagyság új telek kialakítása esetén min. 1400 m².
- f) Oldalkert min. h/2 m.
- g) Hátsókert min. 6,00 m.
- h) A telek hátsó kertjében egy sövény sor és egy fasor beültetési kötelezettsége van a telektulajdonosnak.
- i) Szintterület sűrűség: 1,5.”
- j) Az övezet területét teljes közművesítéssel kell ellátni.

3. § Záró rendelkezések

(1) E rendelet a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Csabasabadi, 2012. április 25.

Szeverényi Attiláné
Polgármester

Dr. Csatlós László
körjegyző

Záradék:

Megalkotta Csabasabadi Község Képviselő-testülete 2012. április 25-én megtartott ülésén. Kihirdetve Csabasabadi Község hirdetőtábláján 2012. április 25.

Dr. Csatlós László
körjegyző