

NYILATKOZAT

Alulírott Szerverényi Attiláné, Csabaszabadi Község Önkormányzata részéről képviselőre jogosult személy az MFP-ÖTIK/2021 kódszámú pályázat keretében megvalósult szakmai tartalmat az alábbiak szerint részletezném:

Csabaszabadi Község Önkormányzata az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése” - ezen belül is Faluházak fejlesztése MFP-ÖTIK/2021/1 alprogram keretében újította fel az 5609 Csabaszabadi, Apácai út 6. szám, 0111/5 hrsz. ingatlant, azaz az önkormányzati hivatal épületét.

Az ingatlan az Önkormányzat tulajdonában áll, per-, teher- és igénymentes.

Az érintett ingatlan szolgálati lakásból átépített, téglafalazatú, fa födémes, magas tetős épület. Nagyobbik felében a Község önkormányzati hivatala, másik kisebb részében orvosi rendelő működik, külön bejáratral, valamint egy, külön bejáratú Járási iroda is kialakításra került a hivatal felől.

A projekt keretében megvalósult fejlesztések:

Orvosi rendelő: a rendelő belső része építésetileg megfelelő volt. Az épületrész fűtése gázkonvektoros fűtésű volt, amely a kevés készülékszám miatt is, nem volt képes az épületet gazdaságosan felfűteni. A pályázat segítségével a teljes épületet kiszolgáló, közös, gazdaságos központi fűtés került kiépítésre. A fűtészerezési munkák után a belső falfelületek is helyreállításra kerültek.

Az Önkormányzati hivatalnál építészeti átalakítás is szükséges volt, a szélfogó, mosdó blokk, iroda, előtér helységek válaszfalainak teljes bontása után, új mozgáskorlátozott WC-t tartalmazó vizesblokk, ügyfélvárakozó tér, teakonyha, kazánház és takarítóeszköz tároló került kialakításra. Az irodák padlószerkezete elavult volt, ezért ezek teljes újjáépítése is megtörtént. Az egyik megmaradó iroda végfalán, beépített szekrény került kialakításra a megfelelő irattárolás céljából. A felújításra kerülő épületrész épületgépészeti felújítása, valamint a fűtés- és villanyszerelés korszerűsítése is megtörtént. A belső nyílászárók elkoptak, nem feleltek meg az akadálymentes közlekedés követelményeinek sem, ezért kicserélésre kerültek. Az építési munkák után a belső falfelületeket új festéssel láttuk el. A belső udvarban 1db akadálymentes és 1db normál parkoló került kialakításra.

A Járási iroda egy helységből álló iroda, amely közös a hivatallal. Ezen épületrész fűtése is gázkonvektoros volt, ezért itt is központi fűtés került kiépítésre, az Önkormányzati hivatallal közös rendszerben.

Az orvosi rendelő, valamint a Járás tekintetében a fűtésrendszer felújítás és tetőfelújításon kívül, más felújítással nem érintettek az épületrészek.

A műszaki átadás-átvételre 2022. június 27-én került sor.

A projekt a korszerű infrastruktúra biztosításával hozzájárul a település társadalmi- és gazdasági fejlődéséhez, a népesség megtartásához, az életminőség javításához.

A projekt célja Csabaszabadi fejlesztése, ezáltal a településkép épülése, hozzájárulva a helyi lakosság számára egy korszerűbb, minél több igényt kielégítő hivatal rendelkezésre állásával. A korszerűsítéssel megvalósult a helyben dolgozók munkakörülményeinek javítása, továbbá a hivatal fenntartásához kapcsolódó költségek tartós csökkentése is.

A Tájékoztatás és nyilvánosság tevékenységek keretében az alábbi feladatok kerültek elvégzésre:
Csabasabadi településen a tájékoztatás, nyilvánosság biztosítása céljából az MFP arculati előírásainak megfelelő kommunikációs eszközök kerültek kihelyezésre: falutábla, valamint támogatói tábla. A Magyar Falu Program emblémája elhelyezésre került a kedvezményezett honlapján a projekt rövid összefoglalójával egyetemben.

Általános költségek:

A Békés Megyei Aktivitás Nonprofit Kft., a megkötött vállalkozási szerződésnek megfelelően látta el feladatát, azaz **projekt-előkészítés** (pályázati dokumentum összeállítása), **projektmenedzsmenti feladatok és kötelező nyilvánosság** biztosítását.

A Vállalkozó a szerződésben foglalt feladatokat a Pályázati kiírás, Általános Útmutató a Magyar Falu Program keretében 2021. évben meghirdetett kiírásokhoz, valamint Arculati kézikönyv dokumentumokban foglaltaknak megfelelően végezte el.

Paróczai Zoltán egyéni vállalkozó (ÉP-GÉP Mérnöki Iroda) végezte el a **tervezési-, műszaki tervdokumentáció készítésének** munkálatait. A Vállalkozó a vállalkozási szerződésben foglalt feladatait a szerződés aláírásakor hatályban lévő a tervezésre vonatkozó szabványoknak, jogszabályi előírásoknak, műszaki követelményeknek megfelelően látta el.

A **műszaki ellenőri tevékenységek** ellátását Paróczai Zoltán egyéni vállalkozó látta el.

A megbízás teljesítésével kapcsolatban részletesen:

- a kivitelezés rendszeres és folyamatos építési műszaki ellenőrzése, az építési naplóban dokumentálása,
- szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetése, a hiba kijavíttatása és annak megtörténtének ellenőrzése, dokumentálása,
- munkarészek minőségi és mennyiségi ellenőrzése,
- műszaki átadás-átvételi eljárás-, valamint
- éves utó-felülvizsgálat lefolytatásában való részvétel.

Csasababadi, 2022. november 16.



Szeverényi Attiláné
Szeverényi Attiláné
polgármester